

شرح وظایف امور املاک و مستغلات منطقه

- بررسی و به کارگیری رویکردها و روشهای نوین کاری برای انجام کارآمد وظایف و بهبود فعالیتها و عملکردها
- اخذ و بررسی و جمع بندی پیشنهادات رسیده از مناطق و معاونتها جهت بهره برداری در تعیین اولویت های تحصیل حریم توسط مسئولان ذیربط در شهرداری
- ارائه پیشنهادات برای افزایش بهره وری و همکاری در تهیه و پیاده سازی پیشنهادات پذیرفته شده
- اقدام برای تفکیک اراضی اختصاصی شهرداری یا اخذ مجوز تغییر کاربری با رعایت ضوابط و صرفه و صلاح شهرداری در منطقه
- انجام مکاتبات اداری ، مالی ، عمرانی و غیره در منطقه
- بررسی قراردادهای تنظیم شده توسط گروه های تملک مناطق مختلف شهرداری در منطقه
- پیگیری و مکاتبه های لازم برای شروع عملیات تحصیل حریم و تملک طرحهای مصوب هرسال باتوجه به اولویتهای تعیین شده از سوی مسئولین در منطقه
- پیگیری اخذ مصوبات لازم برای اجرای طرحها باتوجه به شرایط اخذ ضرورت یا فوریت طرح در منطقه
- پیگیری برای تحقق مفاد قراردادهای منعقد شده بین شهرداری و اشخاص درخصوص املاک واقع در طرحهای شهرداری در منطقه
- پیگیری مکاتبات مربوط به طرحهای آزادسازی مناطق در منطقه
- پیگیری و انجام اقدامات لازم در زمینه کاربریهای خدماتی مربوط به منطقه
- پیگیری و برگزاری کمیسیونهای معوض مربوط به منطقه
- تماس و مکاتبه با ادارات مسکن و شهرسازی ، منابع طبیعی و جهاد سازندگی... و پیگیری نامه ها مربوط به منطقه
- تهیه گزارش عملکرد ماهانه ، فصلی و سالانه با همکاری کارشناسان امور املاک و مناطق، با ذکر مشخصات و جزئیات مربوط به معوضهای واگذار شده ، وجوه دریافت شده مربوط به منطقه
- حضور در جلسات مربوط به تعیین سهمیه شهرداری از محل تفکیک اراضی سازمان مسکن و شهرسازی و پیگیری اخذ اسناد و معرفی به کارشناس امور واگذاری برای معرفی به عنوان معوض مربوط به منطقه
- شرکت در جلسات مربوط و پیگیری مصوبات و تصمیمات متخذه مربوط به منطقه
- شناسایی اراضی متعلق به شهرداری جهت بهره برداری در طرح های عمرانی مربوط به منطقه
- نظارت بر تعیین سهمیه شهرداری در توافقات مناطق با مالکان اراضی مربوط به منطقه
- نظارت بر عملکرد صحیح کارشناسان املاک در مناطق و انجام هماهنگی موردنیاز با سایر قسمت ها مربوط به منطقه
- نظارت و بازبینی بر پرونده های تملکی انجام شده از لحاظ صحت عملیات واگذاری معوض و تعیین وضعیت دقیق املاک تخصیص یافته بعنوان معوض مربوط به منطقه و گزارش موارد تخلف احتمالی به اداره حفاظت املاک برای اقدام مقتضی
- کارشناسی در خصوص پرونده های غرامت در مسیر مربوط به منطقه
- کنترل و پیگیری نقشه های شهرکهای که بعنوان معوض تصرف میشوند مربوط به منطقه
- استخراج ، مستند سازی ، بروز رسانی و اشتراک گذاری اطلاعات منطبق با مدیریت دانش و ارائه مستندات به کمیته مستند سازی
- پیشنهاد ، تدوین و بروز رسانی فرایندهای تحت سرپرستی و همچنین تعریف و پایش شاخص های مرتبط با فرایندها