

شرح وظایف اداره نظارت بر تعمیر ، نگهداری و مقاوم سازی ابنیه ، تاسیسات

- نظارت عالی بر انجام امور ترمیم ، تعمیرات و نگهداری از ساختمانهای مورد بهره برداری اعم از جزئی و کلی
- نظارت بر انجام امور تعمیر و نگهداری از تأسیسات برقی و مکانیکی اعم از شوفاژ، تهویه ، آسانسور، برق و آب واحدهای ذیربط
- هماهنگی و برنامه ریزی بین کارشناسان جهت زمان بندی برنامه ریزی کارهای تعمیراتی
- اعزام کارشناس در صورت نیاز جهت انجام امور
- نظارت عالی بر اجرای تعمیرات ساختمانهای
- انجام بررسی های لازم جهت بهره برداری بهینه از فضاهای موجود ساختمانها و تأسیسات و ارائه پیشنهادات اجرایی
- اقدام نسبت به تأیید پرداخت فاکتورها و حق الزحمه پیمانکاران
- شرکت در کمیسیونهای استعمال بهاء و انتخاب پیمانکار حسب دستور مقام مافوق و همکاری و نظارت بر تهیه قراردادهای مربوط به تعمیرات اساسی ساختمان ها
- شرکت در جلسات تحویل قطعی ساختمانها و راه ها پس از مرمت و تعمیرات اساسی طبق مقررات
- نظارت بر انجام مطالعات بهسازی لرزه ای ابنیه شهری
- نظارت بر ارزیابی کیفی و کمی آسیب پذیری ابنیه شهری بر اساس آئین نامه های معتبر
- نظارت بر مطالعات ، شناسایی آسیب پذیری ابنیه و اولویت بندی جهت انجام مطالعات مرحله دوم بهسازی لرزه ای
- نظارت بر تهیه طرح بهسازی و مقاوم سازی ابنیه
- نظارت عالی بر اجرای طرح بهسازی و مقاوم سازی ابنیه
- صدور دستور جهت انجام بازدید مستمر و ارائه طرح تعمیر و نگهداری ابنیه شهری
- نظارت بر تهیه شناسنامه فنی ابنیه شهری و تاسیسات
- تهیه دستور العمل انجام بازدید
- انجام سایر امور مربوطه برابر قوانین و مقررات و طبق دستور مقام مافوق
- استخراج ، مستند سازی ، بروز رسانی و اشتراک گذاری اطلاعات منطبق با مدیریت دانش و ارائه مستندات به کمیته مستند سازی
- پیشنهاد ، تدوین و بروز رسانی فرایندهای تحت سرپرستی و همچنین تعریف و پایش شاخص های مرتبط با فرایندها