

## شرح وظایف اداره کل نظارت بر اجرا، تعمیر، نگهداری ابنیه و تأسیسات

- مطالعه و بررسی رویکردها و روشهای نوین مدیریت به منظور به کارگیری و استقرار نظامها و سبکهای مدیریت برای انجام کارآمد وظایف و بهبود روش ها
- ابلاغ کلیه دستور کارها و صورتجلسات احجام به پیمانکاران
- ارائه پیشنهادات برای افزایش بهره وری و همکاری در پیاده سازی پیشنهادات پذیرفته شده
- انجام مراحل تأمین اعتبار و پیگیری اخذ مجوز انجام کار
- بررسی و تعیین خط مشی برنامه های کلی به منظور تهیه طرحهای فنی و اجرایی با توجه به احتیاجات فعلی و آتی شهر
- بررسی و بهبود مستمر جریان کار اداره برنامه ریزی و فعالیت در ارتقاء فرهنگ برنامه ریزی پروژه ها
- پیگیری جمع آوری و تدوین و ابلاغ بخشنامه های فنی و مقررات جدید مرتبط با اجرای با کیفیت پروژه ها
- پیگیری استقرار سیستم های برنامه ریزی و کنترل پروژه در پروژه های کلان
- پیگیری جهت اجرای بهنگام پروژه ها در شهرداری
- پیگیری و نظارت بر کنترل پروژه در دست اجرا در حوزه معاونت عمرانی
- تأیید صورت جلسات و صورت وضعیت پیمانکاران عمران شهرداری
- تصمیم گیری در رابطه با نکات مبهم نقشه ها و آیتم های ابلاغی به پیمانکار
- رسیدگی به درخواست های پیمانکاران برای تحویل موقت و قطعی پروژه ها
- شرکت در جلسات کمیسیون معاملات و ارائه نقطه نظرات کارشناسی
- شرکت در جلسات کمیسیون فنی و هیات عالی بررسی طرحها و پروژه های عمرانی
- شرکت در جلسات برنامه ریزی تدوین بودجه عمرانی و مدیریت بر اخذ اعتبارات پروژه های عمرانی
- شرکت در جلسات کمیسیون معاملات بعنوان کارشناس
- شناسایی و استفاده از آخرین روشهای نوین مدیریت پروژه در امور مدیریت پروژه های عمرانی شهرداری
- مدیریت و برنامه ریزی جهت اجرا و مرمت پروژه های مصوب بودجه عمرانی شامل ( احداث و بهسازی و ترمیم ابنیه و مستحدثات خدماتی و رفاهی شهر، خیابان سازیها، ساختمانهای فرهنگی و تفریحی و ورزشی، روکش آسفالت و تعمیرات معابر فرعی و اصلی
- نظارت بر انعقاد قراردادهای پروژه های عمرانی و ابلاغ به پیمانکاران
- نظارت بر پیگیری امور لازم در مورد اتمام قراردادها و آزاد کردن ضمانتنامه ها و سپرده های مربوط به پروژه ها نظارت و پیگیری ارزشیابی پیمانکاران
- نظارت بر تحویل گیری طرح های عمرانی و امور مربوط (اخذ اعتبار و...)
- نظارت بر طراحی پروژه های عمرانی در قالب بودجه های مصوب ( شامل ابنیه - پارک - تأسیسات شهری )
- نظارت مستمر بر عملکرد ناظرین و مدیران پروژه های مرتبط
- نظارت و پیگیری استفاده از مصالح مرغوب و رعایت دستورالعملهای مرتبط با پروژه
- نظارت و پیگیری تهیه گزارشات تحلیلی بودجه عمرانی و اعتبارات و امور پیمان در سطح شهرداری
- نظارت و پیگیری کنترل کلان پروژه ها و برنامه های عمرانی
- نظارت و کنترل بر عملکرد پیمانکاران در اجرای پروژه ها با توجه به نقشه ها و مشخصات فنی داده شده و تأیید صورت وضعیتها
- هماهنگ نمودن کلیه امور اجرائی واحدهای عمرانی مناطق تابعه شهرداری

- کنترل و تایید گزارش اعتباری جهت ابلاغ 25 % پیمان و قراردادهای متمم پروژه ها
- کنترل و نظارت بر نحوه انجام تعهدات طرف های قرارداد با معاونت عمران و ابلاغ هشدارها و اخطارهای به موقع به آن
- رسیدگی نهانی به دعاوی و اختلافات فی مابین مهندسين مشاور و پیمانکاران حقیقی و حقوقی با شهرداری های مناطق و سازمانهای مشمول
- کنترل پیشرفت عملیات اجرایی مناطق با برنامه های زمانبندی پیش بینی شده و گزار ش عملکرد مناطق به معاونت فنی و عمرانی شهرداری
- بررسی و پیشنهاد قیمت عادلانه کارهای اجرائی به پیمانکاران و اشخاص حقیقی
- نظارت در ایجاد هماهنگی بین گروه های تأسیساتی و فنی ساختمانها و پارکها و اعزام مهندسين ناظر به منظور تهیه صورت وضعیتها و تطبیق با نقشه ها و مشخصات فنی در تمام مراحل اجرائی
- نظارت عالی بر امر تعمیرات تأسیساتی اماکن مورد بهره برداری و تکمیل و احداث تأسیسات ساختمانها و پارکها
- همکاری و نظارت بر امر دریافت ، بررسی و تبیین سیاستهای اجرائی و راهنمایی در راستای اجرای آنها در حوزه زیر مجموعه
- اقدام نسبت به انجام مطالعات و بررسی مستمر در راستای شناسایی و احدهای سازمانی و وظایف آنها به منظور بهینه سازی راهبردها و ارائه پیشنهادات و مشاوره های تخصصی
- اقدام نسبت به شناسائی ، ارزیابی و بهره برداری از ظرفیت ها و توانائی های بالفعل و بالقوه مدیریت
- اقدام در جهت انسجام ، یکپارچگی و همسوئی همکاران و مشارکت بیشتر آنان در تحقق طرحها و برنامه های ذیربط
- اقدام نسبت به اجرای صحیح و مطلوب سیستم مدیریت کیفیت در حوزه مدیریت ذیربط
- اقدام نسبت به تهیه برنامه کوتاه مدت برای واحد تحت سرپرستی و مشارکت در تهیه و تدوین برنامه های میان مدت و بلند مدت
- صدور دستورات لازم به منظور جمع آوری ، ثبت ، تنظیم و به هنگام سازی اطلاعات مورد نیاز
- نظارت عالی بر نحوه نگهداری و تعمیرات تأسیسات و تجهیزات موجود در پارکها و فضای سبز توسط پیمانکاران و ارائه و تنظیم گزارشات مستمر
- نظارت عالی بر انجام پروژه های در حال احداث ، اجرا و تعمیرات مرتبط با مدیریت بهینه سازی
- نظارت عالی بر عملکرد پیمانکاران پارکها و فضای سبز
- هماهنگی و ایجاد ارتباط بین مناطق و مدیریت بهینه سازی
- پیگیری در جهت شناسنامه دار شدن کلیه تأسیسات شهری مناطق
- پیگیری طرح های اجرایی روشنایی آبنما، انرژی نو در مناطق
- نظارت عالی بر حسن نگهداری از نورپردازی پل ها، زیرگذرها ، پارکها و ...
- نظارت بر تهیه و تنظیم قرارداد نگهداری تأسیسات الکترونیکی و مکانیکی پارکها و فضای سبز شامل شرح خدمات ، آنالیز قیمت ، جدول جرایم و ...
- انجام سایر امور مربوطه برابر قوانین و مقررات و طبق دستور مقام مافوق
- نظارت بر استخراج ، مستند سازی ، بروز رسانی و اشتراک گذاری اطلاعات منطبق با مدیریت دانش و ارائه مستندات به کمیته مستند سازی
- نظارت بر پیشنهاد ، تدوین و بروز رسانی فرایندهای تحت سرپرستی و همچنین تعریف و پایش شاخص های مرتبط با فرایندها