

## ((دستورالعمل اجرایی تبصره سه ذیل ماده پنج آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون))

در راستای اجرای ماده ۶ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب، مصوب ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و تبصره ۳ ذیل ماده ۵ آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها، تعرفه عوارض قطع درخت به شرح ذیل تقدیم می گردد :

**ماده ۱-** عوارض قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده بر اساس فرمول های ذیل محاسبه میگردد . فرمول ارائه شده استدلالی مبتنی بر منطق قانونی و رگرسیون لجستیک میباشد که انتخاب شاخصها بر اساس ارزش ذاتی هر درخت وهمبستگی هر یک از شاخص های اکولوژیک- زیست محیطی- اقتصادی - منظر و زیبا شناختی و دیر زیستی با (ارزش ریالی تهیه نهال کاشت و نگهداری درخت تا محیط بن ۱۵ سانتی متر) می باشد.

$Y_1 = (0.12 x_1 + 0.20 x_2 + 0.50 x_3 + 0.22 x_4 + 0.51 x_5) \times C$	درختان پهن برگ	درختان واقع در فضاهای سبز عمومی (متعلق به شهرداری)
$Y_2 = (0.13 x_1 + 0.16 x_2 + 0.24 x_3 + 0.11 x_4 + 0.29 x_5) \times C$	درختان سوزنی برگ	
$Y_3 = (0.04 x_1 + 0.55 x_2 + 0.15 x_3 + 0.10 x_4 + 0.25 x_5) \times C$	درختان پهن برگ	درختان واقع در فضاهای سبز خصوصی (حیاط منزل، باغات و ....)
$Y_4 = (0.05 x_1 + 0.06 x_2 + 0.28 x_3 + 0.04 x_4 + 0.25 x_5) \times C$	درختان سوزنی برگ	

در فرمول فوق:

$C$  = قیمت پایه (ارزش ریالی تهیه نهال، کاشت و نگهداری تا محیط بن ۱۵ سانتی متر)

$X_1$  = محیط بن یقه درخت

$X_2$  = ارزش عددی اندازه سطح برگ

$X_3$  = ارزش عددی قطر تاج پوشش

$X_4$  = محل استقرار

$X_5$

= دیر زیستی درخت

( که در دستورالعمل تدوین شده بصورت مفصل تشریح گردیده است )

**تبصره ۱-** در خصوص درختان شاخص با قطر بالاتر از ۴۰ سانتی متر با توجه به ارزش اکولوژیکی و زیست محیطی و منظر سازی ویژه آنها حسب تائید کارشناس در خصوص موارد مذکور، عوارض با ضریب ۲ در فرمول‌های ماده یک محاسبه می گردد.

**تبصره ۲-** در خصوص درختانی که بر اساس نظریه کارشناسی و تایید کمیسیون ماده هفت در جهت احیاء نیاز به قطع و جمع آوری دارند بدون اخذ عوارض و صرفاً با اخذ تعهد احیاء به میزانی که در همان محل امکان کاشت وجود دارد اقدام خواهد شد .

**تبصره ۳-** تخریب و یا آسیب رساندن به سایر سطوح سبز (به جز درخت) در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازاء هر مترمربع و یا هر بوته درختچه نابود شده و بر اساس هزینه شهرداری که جهت خرید و کاشت و نگهداری تا آن زمان انجام داده محاسبه می گردد (مرجع تشخیص ، کارشناسان مذکور در تبصره ۱۰ ذیل همین ماده می باشد).

**تبصره ۴-** در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب جدی به درختان در هر محل حسب نظر کارشناس به صورت درصدی از عوارض پیشنهادی محاسبه و منظور می گردد

**تبصره ۵-** در مواردی که بنا به اظهار نظر کارشناس ذی صلاح، و تایید کمیسیون ماده ۷ درختان به دلایل غیر عمد از بین رفته باشند به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیاء به همان تع داد به صورت جایگزین اخذ می گردد.

**تبصره ۶-** املاکی که طبق آئین نامه اجرای ماده یکم قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته می شوند و با شهرداری به توافقاتی می رسند عوارض مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بر عهده مالک بوده و بعد از توافق مالک صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشد .

**تبصره ۷-** در محل هایی که بر اساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده هفت در گذشته دارای اشجار بوده ولی در شهرداری فاقد سابقه شمارش اشجار می باشند عوارض مربوط به عدم وجود درخت مطابق با

لایحه قانونی به ازای هر اصله معادل ۱۳۵۰/۰۰۰ ریال (قیمت پایه) و تعهد احیاء نیز به همان تعداد اخذ می گردد.

**تبصره ۸-** در خصوص تصادفاتی که حسب نظر کارشناسان راننده مقصر شناخته می شود و منجر به قطع و یا ریشه کن شدن درختان می گردد، عوارض مربوطه طبق این تعرفه محاسبه می گردد.

**تبصره ۹-** ارزش عددی قطر تاج پوشش درختان با توجه به شرایط محیطی و نظر کارشناسان مرتبط تعیین می گردد (در خصوص درختان هرس شده ملاک تاج پوشش در پایان فصل رشد می باشد).

**تبصره ۱۰-** کارشناسان موضوع این تعرفه کارشناسان کشاورزی سازمان پارکها که دوره های آموزشی لازم را گذرانیده اند، ضابطین دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری می باشند و هزینه های کارشناسی به عهده مالک می باشد (حسب مورد و با توجه به درخواست مالک).

**تبصره ۱۱ -** در صورت شیوع بیماریها و آفات در درختان سطح شهر سازمان پارکها ضمن اعلام به مالکین در محدوده موردنظر نسبت به مبارزه علمی با آفات و بیماریهای شایع درختان می بایست اقدام نماید.

**ماده ۲-** جرائم و جبران خسارت قطع درختان بدون اخذ مجوز قانونی از کمیسیون ماده هفت آئین نامه اجرایی ماده یکم اصلاحیه لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز با ضریب سه در فرمول های ماده یک محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۱-** در خصوص درختانی که تحویل پیمانکاران حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق شهرداری می گردد، مسئولیت حفظ و نگهداری و احیاء، به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام اقدامات لازم مطابق این ماده جرائم اخذ می گردد.

**تبصره ۲-** بررسی و تشخیص انجام یا عدم انجام وظایف پیمانکاران موضوع تبصره فوق، توسط کارشناسان سازمان پارک ها و فضای سبز با انجام بازدیدهای میدانی و بررسی اسناد و سوابق مربوطه صورت می پذیرد.

**تبصره ۳-** چنانچه سازندگان، مالکین و یا متعهدین مبادرت به قطع و یا سربرداری یا آسیب جدی به درختان معابر (مجاور محل احداث بنا) به دلیل احداث کنسول غیرمجاز و ... نماید که نیاز به جمع آوری درخت به این علت می باشد و یا به جهت تخلیه مصالح ساختمانی و استفاده از ماشین آلات و یا نفوذ شیرابه موجبات خشکیدگی آنها را فراهم آورند جرائم مربوطه و یا درصد قصور ایشان با ضریب ۳ در ماده ۲ محاسبه و اخذ

میگردد و تعهدات کاشت نهال به صورت جایگزین، نهال مناسب با محیط بن حداقل ۱۵ سانتی متر در همان محل منظور گردد و چنانچه امکان کاشت نهال در همان محل وجود نداشته باشد هزینه کاشت نهال در سطح شهر با همان ضریب اخذ می گردد.

**تبصره ۴-** شهرداری می بایست در زمان بررسی یا تهیه فرم کمیسیون ماده ۱۰۰، دقیقاً موضوع آسیب های وارده به درختان در اثر تخلفات ساختمانی ( کنسول و ...) را در این فرم تشریح نموده تا اعضای کمیسیون در زمان صدور رای به آن توجه ویژه داشته باشند.

**تبصره ۵-** شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد حفظ و نگهداری درختان واقع در مجاورت محل احداث بنا را تا زمان صدور پایانکار اخذ نماید.

**تبصره ۶-** درخصوص قطع بدون اخذ مجوز و یا خشکیدگی درختان شاخص با قطر بالاتر از ۴۰ سانتی متر با توجه به ارزش اکولوژیکی و زیست محیطی و منظر سازی ویژه آنها حسب تائید کارشناس درخصوص موارد مذکور، جرائم با ضریب ۲ در فرمول های ماده ۲ محاسبه می گردد.

**ماده ۳-** در راستای اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۴ لایحه قانونی و اصلاحیه آن چنانچه در ملک امکان کاشت نهال به تعداد مشخص شده حسب قانون وجود نداشته باشد هزینه کاشت نهال در سطح شهر به روش زیر محاسبه و اخذ می گردد :

هزینه کاشت نهال و نگهداری نهال  $\times$  (( تعداد نهال با محیط بن ۱۰ سانتی متر - تعداد تعهد احياء معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده )) = هزینه کاشت نهال در سطح شهر  
در طول یکسال ( که امکان کاشت در ملک وجود دارد ) ( نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر )

**تبصره ۱-** در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال از سوی مالکین و یا نماینده قانونی آنها ، به ازاء هر سال تاخیر برای هر اصله معادل ۴۵۰٫۰۰۰ ریال جرائم اخذ می گردد. ولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یک سال حسب نظر کارشناس و تایید کمیسیون ماده هفت وجود نداشته باشد تعهد مربوطه تمدید می گردد .

**تبصره ۲-** در خصوص اراضی صنعتی فعال و یا در شرف تاسیس بر اساس ماده ۱۹ قوانین محیط زیست تعهد ایجاد فضای سبز معادل ۱۰٪ عرصه تعیین می گردد که می بایست به ازاء ۵ ر ۱۶ مترمربع، یک اصله نهال

کاشته شود و چنانچه امکان احداث فضای سبز حتی به صورت عمودی نیز وجود نداشته باشد هزینه کاشت و نگهداری هر اصله معادل ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

**تبصره ۳-** در راستای اجرای ماده ۵ لایحه قانونی و اصلاحیه آن در نهالستانها جابجایی و فروش درختان در قسمتهای تولید نهال مشروط به کاشت مجدد در همان محل بلامانع می باشد.

**تبصره ۴-** چنانچه مالکین نسبت به احداث فضای سبز عمودی (فلاورباکس) یا فضای سبز بر روی پشت بام (روف گاردن) اقدام نمایند احداث هر ۲ مترمربع معادل یک اصله تعهد احیاء منظور می گردد.

**تبصره ۵-** با توجه به ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب، در اماکن با کاربری باغ شهری و مرتبط با فضای سبز در خصوص ۷۰ درصد فضای باز ملک تعهد حفظ و نگهداری و کاشت نهال اخذ می گردد.

**تبصره ۶-** مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب، شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت املاک با کاربری مسکونی تعهدات لازم، در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان ۲۰٪ مساحت فضای باز و کاشت نهال پایدار به ازای هر ۱۶ مترمربع یک اصله در فضای باز ایجاد شده را از مالکین یا سازندگان را اخذ نماید.

**ماده ۴-** در خصوص درختانی که در محل اجرای پروژه های شهری قرار گرفته اند، شهرداری برای اخذ مجوز قطع یا جابجایی این درختان می بایست با ارائه مدارک مستند مانند طرح های مصوب و نقشه های تأیید شده موضوع در کمیسیون ماده هفت مطرح و چنانچه بیش از ۵۰ اصله درخت در محل اجرای طرح واقع می گردد، ابتدا ارزیابی زیست محیطی انجام و پس از طرح در کمیسیون ماده هفت اقدامات لازم در خصوص جابجایی و یا در صورت عدم امکان، جمع آوری با نظارت کارشناسان فضای سبز اقدام خواهد شد.

**تبصره ۱-** شهرداری موظف است در محدوده اجرای طرح های اصلاح هندسی که مجوز جابجایی یا جمع آوری درختان توسط کمیسیون ماده هفت صادر گردیده است با ایجاد جزایر سبز معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر تا پایان همان سال یا حداکثر سال آینده غرس و احیاء نماید و چنانچه امکان کاشت نهال در محدوده طرح وجود نداشته باشد در محلی با تشخیص کمیسیون ماده هفت نسبت به کاشت نهال اقدام نمایند. اعتبارات لازم برای انجام این اقدامات می بایست در پروژه های عمرانی پیش بینی گردد (مرجع متعهد درخواست کننده خواهد بود).

**تبصره ۲-** در صورت قطع یا جابجایی درختان واقع در طرح های اصلاح هندسی بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده هفت با متولیان و پیمانکاران مطابق با ضوابط قانونی برخورد می گردد.

**ماده ۵-** با توجه به مواد ۱ و ۶ لایحه قانونی و اصلاحیه آن و ماده ۵ ضوابط اجرایی ماده ۱ و تبصره ۱ ذیل آن قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در موسسات، ادارات دولتی، نهادها، ارگانها و املاک متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی تابع همین ضوابط بوده و در صورت هرگونه تخلف سازمان پارکها مکلف به پیگیری های قضایی می باشد .

**ماده ۶-** حداقل ۲۰ درصد از درآمدهای حاصل از این تعرفه در جهت توسعه شبکه و سیستم های آبیاری تحت فشار در منازل، ادارات و موسسات تخصیص داده می شود که با مشارکت و همکاری سازمان پارک ها و مالکین و متولیان اقدام می گردد.

**ماده ۷** \_ هر ساله از محل درآمد حاصله از ماده ۵ و طبق بررسی کارشناسان سازمان پارکها در خصوص حفظ و گسترش فضای سبز یک نفر از شهروندان در هر منطقه شهرداری که در این رابطه اقدامات شایسته و قابل توجهی به عمل آورده انتخاب و پس از تأیید کمیسیون ماده ۷ بعنوان شهروند نمونه در امور فضای سبز ضمن تقدیر از طرف شهردار کرج به مدت یکسال نسبت به ارائه خدمات مهندسی و نهاده های کشاورزی توسط سازمان پارکها اقدام و عوارض نوسازی سال جاری ایشان نیز از محل ماده ۵ پرداخت خواهد گردید .

**ماده ۸** - در جهت حمایت از باغداران سازمان پارکها ضمن حفاظت و اداره انهار منشعب از رودخانه و منتهی به باغات می تواند از محل درآمدهای حاصله از ماده ۵ نسبت به پرداخت حداقل ۵۰ درصد هزینه های آب بهای باغدارانی که دارای حقا به از رودخانه کرج می باشند اقدام نماید .

**ماده ۹-** ناظر و تصمیم گیرنده در خصوص اجرای مفاد مندرج در این دستورالعمل و قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها کمیسیون ماده هفت میباشد.

**ماده ۱۰-** این دستورالعمل در ۱۰ ماده و ۲۵ تبصره در جلسه یکصد و بیست و هفتم مورخ ۹۳/۱۰/۳۰ شورای اسلامی شهر کرج به تصویب اعضاء رسیده است که فرمانداری طی نامه شماره ۲۱۲۱/۴/۱۳۹۴۲ مورخ ۹۳/۱۱/۱۸ به شرح ذیل اعلام نمود : ((در وضع عوارض مربوطه با عنایت به ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مواعد قانونی تصویب و اعلان عمومی ، تعرفه عواض مربوطه باید رعایت گردد ، در غیر این صورت تعرفه

عوارض معتبر تلقی نخواهد شد. )) که موضوع در یکصد و سی و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج مورخ ۹۳/۱۱/۲۶ قرائت و مقرر شد که شهرداری بر اساس قانون اقدام نماید.